



Till
Tjörns Kommun
Sektor Samhällsbyggnad

Synpunkter på Planbeskrivning Detaljplan Stockevik 1:16 m.fl. Granskningshandling Upprättad 2019-08-23

Vid ett välbesökt extra medlemsmöte i Stockeviks Samhällsförening 2019-09-15, diskuterades Detaljplan Stockevik 1:16 m.fl. Granskningshandling. Följande skrivelse antogs av mötet. I skrivelsen hänvisas till tidigare skrivelse från Stockeviks Samhällsförening daterad januari 2017 i samma ärende. Synpunkter och förslag i skrivelsen önskar Stockeviks Samhällsförening att kommunen klargör och tar med i det slutgiltiga förslaget till Detaljplan.

Punkt 1. Kommunalt VA.

Deltagarna på mötet önskade en lösning på VA-problemet i Stockevik och majoriteten var positiva till en utbyggnad av VA i Stockevik.

Mötet fann det dock oklart hur det blir med de fastigheter som ligger utanför planområdet. I förslaget till Detaljplan står att alla tillkommande och befintliga fastigheter inom detaljplaneområdet ska få kommunalt VA. Men det står inget om hur det blir för de fastigheter i Stockevik som ligger utanför detaljplaneområdet. Samhällsföreningen önskar här ett klargörande.

Punkt 2. Samhällets karaktär.

Samhällsföreningen känner stor oro för detaljplanens utformning av nybyggnation. Vi kräver, som vi redan skrivit i januari 2017, en varsam utbyggnad i Stockevik. Vi anser inte att det skall byggas flerbostadshus med två-tre våningar på ängarna vid Goviken.

Punkt 3. Antal tillkommande fastigheter.

Antal tillkommande fastigheter/hushåll har i Granskningshandlingen ökat från 80 till 89, jämför med Samrådshandlingen, vilket Samhällsföreningen motsätter sig. Vi anser att antalet nya fastigheter/hushåll inte skall överstiga 30st, vilket varit Samhällsföreningens åsikt från första början av processen.

Punkt 4. Placering.

Mötet ställde sig frågande till den omfattande prickningen av mark på redan befintliga fastigheter då det upplevdes som en kraftig inskränkning av möjligheten att uppföra komplementbyggnader på den egna tomt. Samhällsföreningen vill att prickning på redan befintliga fastigheter inom det föreslagna planområdet tas bort.

Punkt 5. Huskaraktärer.

Flerbostadshus i 2 till 3 våningar hör till tätorten och skulle helt förändra samhällets karaktär. Men för att skapa möjlighet till generationsväxling, om äldre husägare önskar lägenhetsboende i Stockevik, skulle 55+ bostäder i ett plan kunna byggas längs med berget ner mot Goviken.

Punkt 6. Fritidsområde, enligt tidigare skrivelse.

Punkt 7. Vägar.

Stockeviks Samhällsförening kan inte acceptera liggande förslag.

Samhällsföreningen kräver en ny utredning gällande trafikflödena som förslaget till Detaljplan skapar.

Den planerade återvinningsstationen vid nya infarten från väg 721 kommer att innebära mer trafik på den nya infartsvägen till samhället än vad som står i trafikutredningen eftersom det inte fanns någon återvinningsstation föreslagen på platsen när trafikutredningen gjordes. Boende från den norra delen av samhället kommer att välja den nya infartsvägen vilket innebär en kraftig ökning av trafiken på den smalaste passagen av Sörnäsvägen, den mellan fastigheterna Stockevik 1:120 o Stockevik 1:81. Vid den här passagen ligger också utfarten från badplatsen, Västernäsvägen, där många gående och cyklister kör ut på Sörnäsvägen varför en ökning av trafiken här bör undvikas ur trafiksäkerhetssynpunkt.

Samhällsföreningen står också fast vid önskemålet om en tvärförbindelse från den nya infartsvägen till Apeldalsvägen för att på så sätt avlasta trafik från korsningen Apeldalsvägen/Sörnäsvägen och Ängen.

Där den nya infartsvägen ansluter till väg 721 menar vi också att en rondell är den bästa lösningen ur trafiksäkerhetssynpunkt.

Punkterna 8 - 10, Parkeringsplatser, Plats för lek och bollspel samt punkten Hamnar, enligt tidigare skrivelse.

Punkt 11. Området runt ångbåtsbryggan

I förslaget till Detaljplan skapas vid ångbåtsbryggan en gemensamhetsanläggning, GA: H, för att säkra allmänhetens rätt till tillgång till gatan och vattenområdet i hamnen. Men GA: H omfattar inte tillgång till ångbåtsbryggan, såsom det beskrivs i förslaget till Detaljplan, varför tillgången till vattenområdet inte säkras i liggande förslag.

Stockeviks Samhällsförening önskar därför att området för GA: H utökas till att omfatta hela området vid ångbåtsbryggan med tillhörande brygga o sjöbodan.

Punkterna 12 - 13, Övrigt och Tidigare skrivelser, enligt tidigare skrivelse med tillägg, skrivelse från januari 2017.

Stockevik 23 september 2019

Stockeviks Samhällsförening.

